Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

изх.№ 32833/27.10.2026 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20208100400942

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.11.2026 г. до 17 часа на 09.12.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СЪБКА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, а ИМЕННО:

1/2 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78639.11.15/седем, осем, шест, три, девет, точка, едно, едно, точка, едно, пет/, находящ се в с.Църква, общ.Балчик, обл.Добрич, местност „УЗУНДЖААЛАР“, целият с площ от 1000 кв.м./хиляда квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-83/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 11015, квартал: 0, при съседи: 78639.11.16, 78639.14.10, 78639.11.14, 78639.11.20, 78639.11.19.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – *564,00 € (петстотин шестдесет и четири евро)* .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2430/12.10.2015г., том 1, акт № 228/2015г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2981/23.2020г., том 1, акт № 237/2020г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **10.12.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Николай Ников/

Помощник:
(Чавдар Стойнов)

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 810 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Район на действие О.С.Добрич No 810