



изх.№ 1682/22.01.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400891

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.02.2026 г. до 17 часа на 09.03.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот находящ се в с.Брястово, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.“Първа“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06793.502.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-89/13.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-08-1526/11.12.2012г. на Началника на СГКК-Добрич, с площ от 5000кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 502.28, при съсед: 06793.502.28, 06793.502.5, 06793.502.79, 06793.502.96.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 37 835,60 € (тридесет и седем хиляди осемстотин тридесет и пет евро и шестдесет цента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения **зadatък** в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 1, акт 60/2019г., вх.рег.№ 2066/19.08.2019г., Възбрана вписана в том 2, акт 22/2023г., вх.рег.№ 3327/21.09.2023г., Договорна ипотека вписана в том 1, акт 69/2023г., вх.рег.№ 3709/02.11.2023г., Възбрана вписана в том 1, акт 262/2024г., вх.рег.№ 2919/27.09.2024г., Възбрана вписана в том 2, акт 39/2024г., вх.рег.№ 3545/21.11.2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **10.03.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников/



(Чавдар Стойков)