



изх.№ 19831/09.07.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400757

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.08.2026 г. до 17 часа на 17.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на СТАНИМИР ПЕНЧЕВ СТОЯНОВ, а ИМЕННО:

1/4 идеална част от 4202кв.м. от недвижим имот целия с площ от 14202кв.м., представляващ - Недвижим имот, находящ се в с. Царевец, общ. Добричка, обл. Добрич, местност „Бозлука“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 78152.36.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-601/31.10.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение от 17.08.2022г., с площ от 14202кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 036019; при съсед: 78152.36.25, 78152.32.79, 78152.36.20, 78152.36.18, 78152.36.24.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 1 120,00 € (хиляда сто и двадесет евро).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договор за наем вписан в книга Вписвания, вх.рег. № 56/22.08.2001г., дв.вх.рег.№ 9543/2001г., акт 12/2001г., том XXIX

Договор за преарендоване вписан в книга Вписвания, вх.рег.№ 3/02.09.2002г., дв.вх.рег.№ 55736/2002г., акт 161/2002г., том XXII

Договор за преарендоване вписан в книга Вписвания, вх.рег.№ 8/03.09.2002г., дв.вх.рег.№ 5764/2002г., акт 170/2002г., том XXII

Договор за отдаване под аренда вписан в книга Вписвания, вх.рег.№ 85/16.02.2007г., дв.вх.рег. № 2635/2007г., акт 94/2007г., том VIII, вид дело -1

Договор за аренда вписан в книга Вписвания, вх.рег.№ 13774/15.12.2012г., дв.вх.рег.№ 13662/2012г., акт 9/2012г., том XXVII

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 5927/12.07.2022г., дв.вх.рег.№ 5893/2022г., акт 135/2022г., том III

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 10173/12.12.2024г., дв.вх.рег.№ 10115/2024г., акт 81/2024г., том VI

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 1235/04.03.2026г., дв.вх.рег.№ 1221/2026г., акт 174/2026г., том I

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл.487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 18.09.2026 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников

Борислав Добрев