



изх.№ 19837/09.07.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400757

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.08.2026 г. до 17 часа на 17.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на СТАНИМИР ПЕНЧЕВ СТОЯНОВ, а ИМЕННО:

*1/4 ид.ч. от недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл. Добрич, ж.к. "Дружба", бл.67, вх.А ет.0, гараж 1, представляващ: Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 72624.620.84.1.5, предназначение: гараж, брой нива на обекта: 1, с площ: 19,27 кв.м., прилежащи части: 0,564% ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, предишен идентификатор: 72624.620.19.9.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.620.84.1.6, под обекта: няма, над обекта: 72624.620.84.1.21.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 4 240,00 € (четири хиляди двеста и четиридесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот:

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 5666/05.07.2022г., дв.вх.рег.№ 5655/2022г., акт 111/2022г., том III

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 5927/12.07.2022г., дв.вх.рег.№ 5893/2022г., акт 135/2022г., том III

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 10173/12.12.2024г., дв.вх.рег.№ 10115/2024г., акт 81/2024г., том VI

Възбрана вписана в книга Възбрани, вх.рег.№ 1235/04.03.2026г., дв.вх.рег.№ 1221/2026г., акт 174/2026г., том I

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот съобразно чл.487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **18.09.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/



Борислав Добрев