



изх.№ 29860/05.10.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400489

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.11.2026 г. до 17 часа на 10.12.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ИНАН РЕДЖЕБ АКИФ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот находящ се в гр.Шабла, общ.Шабла, обл.Добрич, СО „Кария“, представляващ: СГРАДА с идентификатор 83017.505.6.1 (осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, пет, точка, шест, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/29.03.2006г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, със застроена площ от 39кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83017.505.6 (осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, пет, точка, шест), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предишен идентификатор: няма. *Сградата по документи е на един етаж, със застроена площ от 39кв.м., но при нейния опис се установи, че тя е на два етажа, със застроена площ от 39кв.м. и разгъната застроена площ от 78кв.м.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 62 638,40 € (шестдесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем евро и четиридесет цента).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 1625/03.08.2026г., том 1, акт 176/2026г., дв.вх.рег.№ 1618/03.08.2026г., Възбрана вписана във вх.рег.№ 1612/31.07.2026г., том 1, акт 174/2026г., дв.вх.рег.№ 1605/31.07.2026г., Възбрана вписана във вх.рег.№ 620/07.04.2026г., том 1, акт 69/2026г., дв.вх.рег.№ 617/07.04.2026г., Възбрана вписана във вх.рег.№ 619/07.04.2026г., том 1, акт 67/2026г., дв.вх.рег.№ 615/07.04.2026г., Подновяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 2482/02.11.2017г., том 2, акт 118/2017г., дв.вх.рег.№ 2455/02.11.2017г., Подновяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 1263/14.06.2017г., том 1, акт 208/2017г., дв.вх.рег.№ 1248/14.06.2017г., Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 21/02.11.2007г., том 2, акт 65/2007г., дв.вх.рег.№ 4998/02.11.2007г., Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 1/18.06.2007г., том 1, акт 144/2007г., дв.вх.рег.№ 2833/18.06.2007г.,

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 11.12.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

