



изх.№ 16528/26.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400433

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.08.2025 г. до 17 часа на 01.09.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на МУСТАФА САЛИМ ИБРАИМ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО - УПИ V, кв.2 по РП на с.Орляк с площ от 850 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно позлване: Дворно място, при граници и съсед: Изток: УПИ III, кв.2 по РП на с.Орляк; Запад: улица "Трета"; Север: УПИ VII, кв.2 по РП на с.Орляк и Юг: УПИ IV, кв.2 по РП с.Орляк.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 3920.00 лв. (три хиляди деветстотин и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1613/17.08.2023г., том 1, акт № 115/2023г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 948/24.06.2024г., том 1, акт № 88/2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 02.09.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

