



изх.№ 24088/18.08.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400406

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.08.2026 г. до 17 часа на 28.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Крушари, общ.Крушари, обл.Добрич, местност „ГЪОЛДЖУКА“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40097.26.41/четири, нула, нула, девет, седем, точка, две, шест, точка, четири, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ по скица от 43165кв.м., а по документ за собственост 43,149дка/четиридесет и три декара и сто четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026041, при съседи: 40097.26.61, 40097.26.60, 40097.26.51, 40097.25.51, 40097.26.52, 40097.26.62, 40097.26.73.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 69 040,00 € (шестдесет и девет хиляди и четиридесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 4258/11.06.2026г., том 3, акт 57/2026г., дв.вх.рег.№ 4230/11.06.2026г.; Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 3804/12.05.2023г., том 1, акт 133/2023г., дв.вх.рег.№ 3795/12.05.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **29.09.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойков)