



изх.№ 24025/18.08.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400406

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 24.08.2026 г. до 17 часа на 24.09.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Василево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10183.19.48 (едно, нула, едно, осем, три, точка, едно, девет, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-516/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ по скица от 20 755 кв.м. (двадесет хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра), а по документ за собственост 20,752 дка (двадесет декара седемстотин петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019048 (нула, едно, девет, нула, четири, осем), при съсед: 10183.19.49, 10183.19.91, 10183.19.20, 10183.19.21.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 34 880,00 € (тридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 1334/12.06.2026г., том 1, акт 143/2026г., дв.вх.рег.№ 1321/12.06.2026г.; Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 1215/10.05.2023г., том 1, акт 17/2023г., дв.вх.рег.№ 1207/10.05.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.09.2026 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

и помощник: /Николай Ников/
(Чавдар Стойков)

