



изх.№ 29638/05.10.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400245

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.10.2026 г. до 17 часа на 19.11.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на НЕЖДЕТ НАДЖИ ИСМАИЛ, а ИМЕННО:

½ идеална част от недвижим имот, находящ се в с.Гуслар, общ.Тервел, обл.Добрич, местност „С И Р“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18191.41.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1423/06.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 6575 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия:4, номер по предходен план: 041189, при съседни на поземления имот: 18191.55.9901, 18191.75.400, 18191.30.5, 18191.50.156.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 3 807,60 € (три хиляди осемстотин и седем евро и шестдесет цента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 413/11.03.2024г., том 1, акт № 27/2024г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 5/09.01.2026г., том 1, акт № 3/2026г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 446/29.04.2026г., том 1, акт № 67/2026г.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 20.11.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:



помощник:

(Чавдар)