



изх.№ 13410/14.05.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400185

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.06.2026 г. до 17:00 часа на 15.07.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ ИЛИЕВ ПЕТКОВ и ПЕПИНА ИЛИЕВА МИТЕВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич, в з. "Овчаровски плаж", ул. "Трета" № 20, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 02508.6.132/нула, две, пет, нула, осем, точка, шест, точка, едно, три, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-5/04.02.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-08-1381/31.05.2005г. на началника на СГКК - Добрич, с площ от 478кв.м./четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10т), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 5, парцел: XXXIV, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор № 02508.6.132.1 със застроена площ 56кв.м./петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна и Сграда с идентификатор № 02508.6.132.2 със застроена площ 18кв.м./осемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; при съседни на поземления имот: 02508.6.143, 02508.6.133, 02508.6.134, 02508.6.135, 02508.6.131, 02508.6.130.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 99 920,00 € (деветдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет евро).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Искова молба с вх.рег.№ 3141/14.08.2025г., дв.вх.рег.№ 3136/2025г., акт № 94/2025г., том 4, книга Вписвания

Вписана възбрана с вх.рег.№ 846/07.04.2026г., дв.вх.рег.№ 846/2026г., акт № 142/2026г., том 1, книга Възбрани

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 16.07.2026 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: Николай Ников
Помощник: Чавдар Стойков

