



изх.№ 9626/04.04.2025 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20248100400185

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 29.04.2025 г. до 17 часа на 29.05.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на ИВАН ЮЛИЯНОВ АНАСТАСОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с. Прилеп, общ. Добричка, обл. Добрич, местност „ГРАДИНАТА“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №58339.19.1 /пет, осем, три, три, девет, точка, едно, девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-288/01.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение от 16.04.2021г., с площ от 5001кв.м. /пет хиляди и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята: 10 /десета/, стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 019001 /нула, едно, девет, нула, нула, едно;/ при съседни: 58399.19.11, 58399.19.9, 58399.19.7, 58399.19.6, 58399.19.15, 58399.18.42.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 9600.00 лв. (девет хиляди и шестстотин лева).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег. №2326/22.03.2024г., акт 40/2024г., том 2.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 30.05.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Борислав Добрев)