



изх.№ 21742/28.07.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100401161

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.08.2026 г. до 17 часа на 14.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АТАНАС ГЕНЧЕВ АТАНАСОВ, а ИМЕННО:

1/2 идеални части от от Поземлен имот с площ от 1920кв.м./хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/ находящ се в с.Красен, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, с планоснимачен № 381, включен в УПИ, целия с площ 2600кв.м., за който е отрден парцел XIII с планоснимачен № 381, в квартал 24 по плана на село Красен, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, при граници и съсед: север-УПИ-ХII-381; юг-УПИ-ХIV-552; запад-улица, който имот представлява част от Поземлен имот с идентификатор 39534.501.584/три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, четири/, одобрен със Заповед№ РД-18-20/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5863кв.м./пет хиляди осемстотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, при съсед: 39534.138.381, 39534.138.2, 39534.138.605, 39534.501.501, 39534.501.398, 39534.501.389 и 39534.501.507.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 1 360,00 € (хиляда триста и шестдесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 19/2025г., дв.вх.рег.№ 158/03.02.2025г. по изпълнителното дело, Възбрана вписана в том 1, акт 17/2025г., дв.вх.рег.№ 141/31.01.2025г., Възбрана вписана в том 1, акт 41/2022г., дв.вх.рег.№ 355/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 40/2022г., дв.вх.рег.№ 354/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 38/2022г., дв.вх.рег.№ 352/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 37/2022г., дв.вх.рег.№ 351/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 36/2022г., дв.вх.рег.№ 350/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 35/2022г., дв.вх.рег.№ 349/21.02.2022г., Възбрана вписана в том 1, акт 139/2021г., дв.вх.рег.№ 2334/01.09.2021г., Възбрана вписана в том 1, акт 138/2021г., дв.вх.рег.№ 2333/01.09.2021г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 15.09.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

Получил:

(Чавдар Стоянов)