



изх.№ 25311/19.09.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20228100400618

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 04.10.2024 г. до 17 часа на 04.11.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АНГЕЛ ИВАНОВ АНГЕЛОВ, а ИМЕННО:

¼ идеални части от ДВОРНО МЯСТО цялото с площ от 590кв.м./петстотин и деветдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ I-844 в квартал 107 по подробния устройствен план на гр.Генерал Тошево, обл.Добрич, при граници на поземления имот: ул.“Никола Й. Вапцаров“, ул.“Любен Каравелов“, УПИ II-843 и УПИ XV-845, ведно с ¼ идеални части от построените в описания поземлен имот: ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА цялата със застроена площ от 125кв.м./сто двадесет и пет квадратни метра/, състояща се от всекидневна, четири стаи, кухня, санитарно помещение, антре и стъклена тераса, ПОЛУМАСИВЕН ГАРАЖ целия със застроена площ от 28кв.м./двадесет и осем квадратни метра/ и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА цялата със застроена площ от 30кв.м./тридесет квадратни метра/ и същите идеални части от всички извършени подобрения и приращения в поземления имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 12400.00 лв. (дванадесет хиляди и четиристотин лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Отбелязване по вписани искови молби вписано във вх.рег.№ 492/12.03.2024г., дв.вх.рег.№ 481/2024г., том 1, акт 44; Искова молба вписана във вх.рег.№ 2520/05.09.2023г., дв.вх.рег.№ 2506/2023г., том 5, акт 39; Дарение на недвижим имот вписано във вх.рег.№ 2113/14.07.2022г., дв.вх.рег.№ 2098/2022г., том 5, акт 154; Възбрана вписана във вх.рег.№ 356/21.02.2022г., дв.вх.рег.№ 353/2022г., том 5, акт 39; Конститутивен акт, издаден по документи вписан във вх.рег.№ 1760/18.08.2020г., дв.вх.рег.№ 1760/2020г., том 4, акт 82.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **05.11.2024 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....

Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойнов)