



изх.№ 26131/23.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400890

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 17 часа на 27.11.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ДИЯН АНГЕЛОВ ХРИСТОВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се село Хитово, общ.Добричка, обл.Добрич, представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО с площ от 680кв.м. /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, урегулирано в парцел XVI /шестнадесети/, целият на площ от 860кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, за който имот е отреден имот с планоснимачен №136 /сто тридесет и шести/ в кв.18 /осемнадесети/ по уличната и дворищна регулация на село Хитово, общ.Добричка, обл.Добрич, утвърдена със Заповед №5800/29.11.1956г., при граници и съседни на имота по скица №УТ-299/09.02.2024г. - изток – улица, север УПИ – XIII – имот с планоснимачен №136, юг – УПИ – XVII – имот с планоснимачен №139, запад – УПИ – XV – имот с планоснимачен №137, всички съседни на имота са разположени в кв.№18 /осемнадесети/ по плана на селото;*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 2960.00 лв. (две хиляди деветстотин и шестдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№ 381/18.01.2024г., том 1, акт №43/2024г., книга Възбрани на СВ Добрич

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 28.11.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

(Борислав Добрев)