



изх.№ 14544/03.06.2024 г.  
КАМАРА НА ЧСИ  
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,  
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2  
Тел. 058/62-11-77  
изп.д.№20238100400885

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.07.2024 г. до 17 часа на 01.08.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СИМЕОН РАДИНОВ ХИМЧЕВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ж.к.“Балик“ бл.5, вх.Г, ет.6, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ 22 с идентификатор 72624.619.214.11.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/ 12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.11.2022г., със застроена площ от: 50,44кв.м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сградата с идентификатор 72624.619.214.11, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.619.214, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, ведно с прилежащите Изба №6 с площ от 2,64кв.м. и 0,7162% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.619.214.11.87, 72624.619.214.11.88, 72624.619.214.11.117, 72624.619.214.11.119; под обекта: 72624.619.214.11.114; над обекта: 72624.619.214.11.122.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 59832.00 лв. (петдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и две лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51СЕСВ97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, дв.вх.рег.№ 10249/10.12.2019г., том 3, акт № 32/2019г.,вписана Възбрана в полза на , дв.вх.рег.№ 3301/26.04.2023г., том 2, акт № 132,вписана Възбрана в полза на , дв.вх.рег.№ 877/05.02.2024г., том 1, акт № 87/2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 02.08.2024 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

Помощник

(Борислав Добров)

