



изх.№ 31591/21.11.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400883

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.12.2025 г. до 17 часа на 15.01.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ЛИЛИ ЕНТЪРПРАЙСИС ООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич, местност "ТАБИЯТА", представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02508.541.183/нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, четири, едно, точка, едно, осем три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.11.2016г., с площ 12500кв.м./дванадесет хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 541.63, при съсед: 02508.541.62, 02508.541.55, 02508.541.184, 02508.541.52, 02508.541.51.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 58 320,00лв./29 818,54€ (петдесет и осем хиляди триста и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 299/2024г., вх.рег.№ 3257/31.10.2024г., дв.вх.рег.№ 3240/2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.01.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник:

(Чавдар Стойков)

