



изх.№ 6511/06.03.2024 г.  
КАМАРА НА ЧСИ  
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,  
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2  
Тел. 058/62-11-77  
изп.д.№20238100400847

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.03.2024 г. до 17 часа на 15.04.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ОЛД ТАУЪР 7 ЕООД, а ИМЕННО:

*Недвижим имот находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.“Добруджа“ №46, бл.10, ет.1, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ №3 с идентификатор 39459.29.618.10.3/три, девет, четири, пет, девет, точка, две, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.07.2018г., със застроена площ от: 42.40кв.м./четиридесет и два квадратни метра и четиридесет квадратни сантиметра/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 39459.29.618.10, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39459.29.618, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, ведно с прилежащите части: 4.3456% ид.части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 39459.29.618.10.4, 39459.29.618.10.2; под обекта: няма; над обекта: 39459.29.618.10.7.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 59328лв. с ДДС /петдесет и девет хиляди триста двадесет и осем лева/, от които данъчна основа в размер на 49440лв./четиридесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ и ДДС в размер на 9888лв./девет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 2, акт 65/2023г., вх.рег.№ 3950/01.12.2023г., дв.вх.рег.№ 3930/01.12.2023г.; Възбрана вписана в том 1, акт 217/2022г., вх.рег.№ 2102/01.07.2022г., дв.вх.рег.№ 2096/01.07.2022г.; Искова молба вписана в том 2, акт 219/2018г., вх.рег.№ 1677/17.07.2018г., дв.вх.рег.№ 1672/17.07.2018г.; Искова молба вписана в том 2, акт 68/2015г., вх.рег.№ 1079/04.05.2015г., дв.вх.рег.№ 1074/04.05.2015г.; Искова молба вписана в том 2, акт 67/2015г., вх.рег.№ 1078/04.05.2015г., дв.вх.рег.№ 1073/04.05.2015г.; Искова молба вписана в том 1, акт 227/2015г., вх.рег.№ 634/20.03.2015г., дв.вх.рег.№ 630/20.03.2015г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 16.04.2024 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Николай Ников/

