



изх.№ 10092/06.07.2020 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20148100400083

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.08.2020 г. до 17 часа на 03.09.2020 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР ИВАНОВ СТОЯНОВ/ДОНКА ПЕТРОВА СТОЯНОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ул."Балкан" № 12, представляващ: СГРАДА - КЪЩА, с идентификатор 72624.615.3520.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по документ за собственост 92.25 кв.м. , а по скица 88 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: жилищна сграда-еднофамилна, брой етажи: 1, състояща се от две стаи, антре, кухня и сервизни помещения. Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ул."Балкан" № 12, представляващ: СГРАДА - ГАРАЖ, с идентификатор 72624.615.3520.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по документ за собственост от 28.50 кв.м. , а по скица с площ от 26 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: хангар, депо, гараж, както и от 1/2 /една втора идеална част от пристройка към сграда с идентификатор 72624.615.3520.4, с площ от 18,36 кв.м. по Разрешение за строеж №329/17.10.2011 г., издадено от Община Добрич, , 1/2 идеална част от надстройка над сграда с идентификатор 72624.615.3520.4 с площ от 118,44 кв.м. по Разрешение за строеж №329/17.10.2011 г., издадено от Община Добрич, 1/2 идеална част от сграда с идентификатор 72624.615.3520.6 с площ от 8 кв.м., брой етажи: един, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, ведно с 150 кв.м. в идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 72624.615.3520 по кадастралната карта на гр.Добрич, одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед КД-14-08-Д-0027/08.07.2005г. На Началника на СК Добрич, целият с площ 708 кв.м. , номер по предходен план: 3520/6402/, квартал: кв.581/226/, парцел: IV /VI /, а по нотариалне акт с площ от 709 кв.м., при съседни на поземления имот: 72624.615.3603, 72624.615.3604, 72624.615.3523, 72624.615.3519, 72624.615.9030, 72624.615.3522.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 50688.00 лева /петдесет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51СЕСВ97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжката по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжката за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 5, акт 115/2005г., дв.вх.рег. №14858/03.10.2005г.; Договорна ипотека вписана в том 6, акт 127/2006г., дв.вх.рег. №16256/24.11.2006г.; Договорна ипотека вписана в том 2, акт 178/2007г., дв.вх.рег. №6676/18.04.2007г.; Договорна ипотека вписана в том 2, акт 31/2008г., дв.вх.рег. №4405/11.03.2008г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 04.09.2020 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/



(Силвия Димитрова)