



изх.№ 9532/29.06.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20128100400783

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.08.2020 г. до 17 часа на 24.09.2020 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ГЕНОВЕВА ТОДОРОВА РАЧЕВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, местност "Поляните", ул. "Трета", представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №39459.505.701, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1432 кв.м., стар идентификатор: 39459.505.688; номер по предходен план: 505.555, 505.556, 39459.505.688, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м., при съседни имоти с идентификатори №39459.505.68; 39459.505.69; 39459.505.702; 39459.505.506; 39459.505.505; 39459.505.75.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **16896.00 лева /шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Учредяване на дог.ипотека, вписано в том 1, акт 134/2008 г. дв.вх.рег.№2028/23.05.2008; Възбрана вписана в том 1, акт 105, дв.вх.рег.№753/29.04.2010г. ; Възбрана вписана в том 2, акт 52, дв.вх.рег.№30894/06.12.2010г. ; Договор за цесия вписан в том 1, акт 69/2013 г. дв.вх.рег.№3891/25.10.2013; Възбрана вписана в том 1, акт 196, дв.вх.рег.№1850/20.08.2014г. ; Възбрана вписана в том 1, акт 245, дв.вх.рег.№2565/02.11.2015 г.; Възбрана вписана в том 2, акт 41, дв.вх.рег.№ 3119/14.12.2017г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.09.2020 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник

(Силвия Димитрова)