



изх.№ 18548/27.11.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20198100400782

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.01.2021 г. до 17 часа на 18.02.2021 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АСЕТС ТРЕЙД ИНВЕСТ ЕООД, а ИМЕННО:

11598 кв.м. /единадесет хиляди петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, като идеална част от Поземлен имот - урбанизирана територия, целия с площ от 16598 /шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, находящ се в с.Розачево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "Кара чалтък", представляващ имот с идентификатор №62788.31.124 /шест две седем осем осем точка три едно точка едно две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-73/15.09.2003г. на Изп.Директор на АГКК, изменена със заповед КД-14-08-1017/25.08.2008г. на Началника на СГКК-Добрич, номер по предходен план: 031034, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници и съседи: 62788.31.110, 62788.31.111, 62788.31.125 и 62788.31.22; като: за поземленият имот има одобрен ПУП – ПЗ със Заповед №475/23.04.2008г. на Кмета на Община Балчик, както и разрешение за строеж №50/11.04.2017г., протокол за строителна линия и ниво от 12.05.2017г., заверена заповедна книга №1/12.05.2017г., ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения, включително и върху инвестиционните намерения, изразяващи се в правото на строеж върху имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **90792.00 лева** (деветдесет хиляди седемстотин деветдесет и два лева)

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Учредяване право на строеж, вписан в дв.вх.рег. №718/04.03.2009г., акт 19, том 1; Учредена договорна ипотека, вписан в дв.вх.рег.№2247/15.09.2015г., акт 63, том 1; Договор за наем, вписан в том 3, акт 89, дв. вх.рег.№2940/14.12.2015г.; Възбрана, вписана в том 1, акт 262, дв. вх.рег.№2762/21.11.2018г. за обезпечаване на вземането на взискателя по настоящото изпълнително дело

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 19.02.2021 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

