

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изх. № 8549/27.03.2024 г.  
КАМАРА НА ЧСИ  
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,  
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2  
Тел. 058/62-11-77  
изп.д.№20228100400776

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 15.04.2024 г. до 17 часа на 15.05.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ГАМА АРТ ЕООД, а ИМЕННО:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор№ 72624.611.253 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, две, пет, три/ с площ от 618кв.м./шестстотин и осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр.Добрич, бул."25-ти Септември" № 78, местност пр.зона "Север", трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 7135, квартал 10, парцел 6, при съседни поземлени имоти: 72624.611.135; 72624.611.132; 72624.611.152 и 72624.611.252, ведно с изградените в имота СГРАДА с идентификатор№ 72624.611.253.1/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, две, пет, три, точка, едно/ със застроена площ от 185кв.м./сто осемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда. СГРАДА с идентификатор№ 72624.611.253.3/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, две, пет, три, точка, три/ със застроена площ от 37кв.м./тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда е отразена в кадастралната скица на поземления имот, но при извършването на описа на имота установихме, че сградата е премахната, като обстоятелството на премахването на сградата е отразено и по надлежен ред в Община град Добрич.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 111127,68лв. с начислен ДДС /сто и единадесет хиляди сто двадесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки/, от които данъчна основа в размер на 12389,40лв. и ДДС в размер на 2477,88лв.**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: учредена Договорна ипотека в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, дв.вх.рег.№ 18743 от 21.12.2007г., том 8, Акт№ 72/2007г. по описа на СВ Добрич, ПОДНОВЕНА в дв.вх.рег.№ 11524/11.12.2017г., акт 93, том 6 на СВ Добрич, учредена Договорна ипотека в полза на ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, Договорна ипотека, вписана в дв.вх.рег.№ 10679 от 26.09.2009г., том 2, Акт№ 171/2009г. по описа на СВ Добрич, за сумата от 9750 евро.,вписана Възбрана в полза на ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД, дв.вх.рег.№ 6721 от 12.07.2011г., том 3, Акт№ 29/2011г. по описа на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, дв.вх.рег.№ 1133 от 21.01.2012г., том 1, Акт№ 43/2012г. по описа на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, дв.вх.рег.№ 6931 от 25.06.2012г., том 3, Акт№ 38/2012г. по описа на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, дв.вх.рег.№ 12379 от 29.12.2016г., том 4, Акт№ 135/2016г. по описа на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на НАП, дв.вх.рег.№ 4697 от 19.06.2018г., том 2, Акт№ 159/2018г. по описа на СВ Добрич, Договор за наем в полза на , дв.вх.рег.№ 4936/28.06.2021г., том 6, акт №116/2021г. на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, дв.вх.рег.№ 9348/02.11.2021г., том 5, Акт№ 66/2021г. по описа на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, дв.вх.рег.№ 8771/14.10.2022г., том 4, Акт№ 147/2022г. по описа на СВ Добрич.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 16.05.2024 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/Николай Ников/

