



изх.№ 9032/02.04.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400774

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.05.2024 г. до 17 часа на 10.06.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АНГЕЛ МИХАЙЛОВ АНГЕЛОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с. Къпиново, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Пътя за гората“ представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40885.61.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-243/30.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение от 18.12.2023г. с площ от 9712кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, стар идентификатор:40885.61.17, Номер по предходен план: 0061017; при съседни: 40885.61.48, 40885.61.49, 40885.61.18, 40885.61.28, 40885.61.150.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **33440.00 лв.** (тридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег. №3219/20.12.2023г., акт 10/2023г., том 2; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№3076/05.12.2023г., акт 2/2023г., том 2; Искова молба вписана с дв.вх.рег.№2983/24.11.2023г., акт 162/2023г., том 5. Договор за аренда вписан с дв.вх.рег.№1551/14.06.2018г., акт 263/2018г., том 3.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **11.06.2024 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/



(Борислав Добрев)