



изх.№ 6586/07.03.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400746

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 17 часа на 24.04.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ЕМИЛ ЖИВКОВ АТАНАСОВ, а ИМЕННО:

*1/5 ид.части, равняващи се на 2976кв.м./две хиляди деветстотин седемдесет и шест квадратни метра/ от недвижим имот, находящ се в с.Стражица, общ.Балчик, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор.№ 69643.1.13/шест, девет, шест, четири, три, точка, едно, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-106/11.12.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.08.2011г., целият с площ от 14880кв.м./четирнадесет хиляди осемстотин и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 2/втора/, предишен идентификатор: 69643.1.1, номер по предходен план: 1.1, парцел: 001013, при съседни на поземления имот: 69643.10.4, 69643.1.14, 69643.1.25, 69643.1.12.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 10512.00 лв. (десет хиляди петстотин и дванадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Договор за аренда - дв.вх.рег.№ 3706/21.12.2011г., том 3, акт № 123/2011г., учредена Договорна ипотека - дв.вх.рег.№ 3707/21.12.2011г., том 1, акт № 171/2011г., вписана Възбрана - дв.вх.рег.№ 3177/01.11.2021г., том 2, акт № 26/2021г., вписана Възбрана - дв.вх.рег.№ 4765/14.12.2022г., том 2, акт № 128/2022г., вписана Възбрана - дв.вх.рег.№ 2942/16.08.2023г., том 1, акт № 287/2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 25.04.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

**Николай Ников**

Помощник:

(Чавдар Стойнев)

