



изх.№ 12138/07.05.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20178100400712

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.05.2024 г. до 17 часа на 17.06.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на СЕВДАЛИН ВЕСЕЛИНОВ НИКОЛОВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, жк Изгрев, ул. „Азгликина поляна“ №72, ет.2, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – с идентификатор 72624.613.503.1.1, със застроена площ – 58.12 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-9044-25.10.2018г. на Началник на СГКК - Добрич, находящ се на етаж 2 в сградата с идентификатор 72624.613.503.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.613.503, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, прилежащи части: ¼ ид.ч. от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с площ от 101.25 кв.м., идеална част от имот с пл. №II-263, целият с площ от 700кв.м., в кв. №18 по плана на гр. Добрич, ж.к. „Балик- Йовков“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 48160.00 лв. (четиридесет и осем хиляди сто и шестдесет лева).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: вписана Възбрана - дв.вх.рег.№ 8185/26.08.2015г., том 3, акт № 61/2015г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 18.06.2024 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Николай Ников/

Помощник:

(Чаада Стойнов)

