



изх.№ 31158/17.11.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400689

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.12.2025 г. до 17 часа на 08.01.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на ВАСИЛ КЕРЧЕВ ВАСИЛЕВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Карapelит, община Добричка, област Добрич и включено в УПИ № V-609 с площ от 1140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.м. в кв.72 /седемдесет и втори/ по плана на селото при граници и съсед: УПИ IV-608, УПИ VI-609, улица, ведно с построеното в него жилище - КЪЩА с площ от 40 /четиридесет/ кв.м. и в УПИ VI-609 с площ от 968 /деветстотин шестдесет и осем/ кв.м. в кв.72 /седемдесет и втори/ по плана на селото при граници и съсед: УПИ V-609, УПИ VII-610, улица, ведно с построените в него СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА на 72 кв.м. /седемдесет и два/ кв.м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА на 75 /седемдесет и пет/ кв.м., ведно с всички подобрения и приращения.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 31 320,00лв./16 013,66€ (тридесет и един хиляди триста и двадесет лева)/(шестнадесет хиляди и тринадесет евро и шестдесети и шест евроцента).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: учредена Договорна ипотека, вх.рег.№ 3901/14.05.2019г., том 1, акт № 143/2019г., дв.вх.рег.№ 3876/14.05.2019г., вписана Възбрана, вх.рег.№ 2077/18.03.2022г., том 2, акт № 30/2022г., дв.вх.рег. № 2068/18.03.2022г., вписана Възбрана вх.рег.№ 6418/21.07.2025г., том 5, акт № 26/2025г., дв.вх.рег.№ 6368/21.07.2025г.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 09.01.2026 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников

район на действие

О.С.Добрич

№ 810

Помощник:

(Чавдар Стойков)

