



изх.№ 32581/25.11.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400632

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.01.2025 г. до 17 часа на 11.02.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИЯ ИВАНОВА МАЛКОВА, а ИМЕННО:

1/2 идеални части от недвижим имот, равняващи се на 6666кв.м./шест хиляди шестстотин шестдесети шест квадратни метра/, находящ се в с.Българево, общ.Каварна, обл.Добрич, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 07257.45.48./нула, седем, две, пет, седем, точка, четири, пет, точка, четири, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/19.02.2008г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.02.2013г., целия с площ от 13332кв.м./тринадесет хиляди триста тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 045048,при съседни: 07257.45.47, 07257.45.49, 07257.45.20.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 17784.00 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана в полза на Юробанк България АД, вх.рег.№ 2128/20.09.2023г., дв.вх.рег.№ 2115/20.09.2023г., акт 190, том 1, книга Възбрани на СВ Каварна,вписана Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк ЕАД, вх.рег.№ 802/03.06.2020г., дв.вх.рег.№ 804/03.06.2020г., акт 69, том 1, книга Възбрани на СВ Каварна

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **11.02.2025 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников/

