



изх.№ 29235/30.10.2024 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.л.№20248100400624

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.11.2024 г. до 17 часа на 04.12.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ГРЕЙН БОНД ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, представляващ: Поземлен имот с идентификатор№ 72624.87.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, осем, седем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2022г., с площ от 10001кв.м./хиляда и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 087001, при съседни: 72624.87.74, 72624.87.60, 72624.87.75, 72624.87.55, 72624.87.56, като за имота има издадено Разрешение за строеж № 233 от 10.10.2023г. от Община Добрич, влязло в сила на 02.11.2023г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **733920лв./седемстотин тридесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева/**, от които данъчна основа в размер на 611600лв./шестстотин и единадесет хиляди и шестстотин лева/ и ДДС в размер на 122320лв./сто двадесет и две хиляди триста и двадесет лева/.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана в полза на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, вх.рег.№7100/26.08.2024г., дв.вх.рег.№ 7065/26.08.2024г., акт 74/2024г., том 4, книга Възбрани,вписана Възбрана в полза на ГРАНЕКС ЕООД, вх.рег.№ 2327/31.03.2021г., дв.вх.рег.№ 2317/31.03.2021г., акт 75/2021г., том 2, книга Възбрани,вписана Възбрана в полза на ГРАНЕКС ЕООД, вх.рег.№ 2328/31.03.2021г., дв.вх.рег.№ 2313/31.03.2021г., акт 74/2021г., том 2, книга Възбрани, учреден Залог в полза на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, вх.рег.№ 3819/25.04.2017г., дв.вх.рег.№ 3837/25.04.2017г., акт 1/2017г., том 1, книга Особени залози.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **05.12.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:



Гавдар Стойков