



изх.№ 4070/10.02.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20178100400601

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 29.04.2025 г. до 17 часа на 29.05.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АБРИТОС - 3 ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Абрит, общ.Крушари, обл.Добрич, представляващ КРАВАРНИК № 8 с площ от 697 кв.м. по акт за собственост, а по скица - 700кв.м., ведно с подобрения - бетонов двор с площ от 700 кв.м., построени в държавен поземлен имот №056007, целият с площ от 3,749 дка по плана на стопански двор с.Абрит, при граници и съседи: имот №056006-стопански двор, №036001-пацище, мера, №056014-местен път. Имотът е със стар идентификатор: п.б, имот VI, целия с площ от 9,396дка.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 24336.00 лв. (двадесет и четири хиляди триста тридесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **здатък** 10 на сто върху началната цена /2433.60лв./, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тържна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Вписана възбрана в дв.вх.рег.№ 10012/27.10.2017г., том 4, акт 27/2017г.,

Вписана възбрана в дв.вх.рег.№ 9506/13.10.2017г., том 3, акт 192/2017г.,

Вписана възбрана в дв.вх.рег.№ 2428/16.03.2017г., том 1, акт 156/2017г.,

Вписана възбрана в дв.вх.рег.№ 7593/15.08.2016г., том 3, акт 37/2016г.,

Вписана възбрана в дв.вх.рег.№ 7881/17.08.2015г., том 3, акт 42/2015г.,

Учредяване на договорна ипотека вписана в дв.вх.рег.№ 4491/11.04.2012г., том 1, акт 124/2012г.,

Учредяване на договорна ипотека вписана в дв.вх.рег.№ 1979/28.02.2011г., том 1, акт 54/2011г

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.05.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

