



изх.№ 26558/29.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400576

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.10.2025 г. до 17 часа на 03.11.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на РОСИЦА МИХАЙЛОВА КОВАЧЕВА, а ИМЕННО:

*1/2 идеални части от недвижим имот находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ж.к. "Строител", бл.68, вх.Б, ет.5, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ № 10/десети/ с идентификатор 72624.612.68.1.22/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, шест, осем, точка, едно, точка, две, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, целият със застроена площ от 84,96кв.м./осемдесет и четири квадратни метра и деветдесет и шест квадратни сантиметра/, самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 72624.612.68.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.612.68, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, ведно с прилежащите части: Избено помещение №10 с площ 5,05кв.м. и 6,509% ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.612.68.1.39, 72624.612.68.1.21; под обекта: 72624.612.68.1.20; над обекта: 72624.612.68.1.24.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 43120.00 лв. (четиридесет и три хиляди сто и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Искова молба вписана вх.рег.№ 6034/14.07.2022г., дв.вх.рег.№ 6009/14.07.2022г., том 8, акт № 27/2022г.; Вписана Възбрана

вх.рег.№ 4713/06.02.2025г., дв.вх.рег.№ 4675/03.06.2025г., том 4, акт № 31/2025г.; Отбелязване по вписани искиви молби вх.рег.№ 6549/24.07.2025г., дв.вх.рег.№ 6500/24.07.2025г., том 3, акт № 183/2025г.; Вписана Възбрана вх.рег.№ 6957/07.08.2025г., дв.вх.рег.№ 6905/07.08.2025г., том 5, акт № 69/2025г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **04.11.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....



(Борислав Добрев)