



изх.№ 5254/23.03.2022 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20208100400575

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.04.2022 г. до 17 часа на 26.05.2022 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИЯНА ЛИЛИЯНОВА ЧИРПАНЛИЕВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в село Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. „Десета“, представляващ: 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77044.501.186, с площ от 1281кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-27/27.02.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: няма, ведно с построените в имота сгради: Сграда на два етажа, друг вид сграда за обитаване с идентификатор 77044.501.186.1 със застроена площ от 43кв.м.; Сграда на един етаж, селскостопанска сграда с идентификатор 77044.501.186.2 със застроена площ от 17кв.м.; Сграда на един етаж, селскостопанска сграда с идентификатор 77044.501.186.3 със застроена площ от 34кв.м.; при съседни на поземления имот: 77044.501.187, 77044.501.9520, 77044.501.185, 77044.501.179.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **23120.00 лева** /двадесет и три хиляди сто и двадесет лева /

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 149, дв.вх.рег.№2073/28.10.2020г., Възбрана вписана в том 1, акт 83, дв.вх.рег.№939/18.06.2020г.,

Възбрана вписана в том 1, акт 81, дв.вх.рег.№921/16.06.2020г., Възбрана вписана в том 1, акт 149, дв.вх.рег.№1935/25.09.2018г., Възбрана вписана в том 1, акт 118, дв.вх.рег.№1576/08.08.2018г., Възбрана вписана в том 1, акт 145, дв.вх.рег.№1473/06.07.2017г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **27.05.2022 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....

Николай Ников

