

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изх.№ 12627/25.08.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20168100400557

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.09.2020 г. до 17 часа на 08.10.2020 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ДАНИЕЛ ЛАЗАРОВ ИВАНОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот находящ се в село Плачи дол с ЕКАТТЕ 56695, Община Добричка, област Добрич, а именно: Поземлен имот с идентификатор№ 56695.501.564/пет, шест, шест, девет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, четири/ с площ от 3,147дка/три декара сто четиридесет и седем квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица с площ от 3,152дка/три декара сто петдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За стопански двор, ведно с построената в него СГРАДА № 01 с площ по скица 1118кв.м./хиляда сто и осемнадесет квадратни метра/, а по нотариален акт е описана като овчарник 5А със застроена площ от 1115кв.м./хиляда сто и петнадесет квадратни метра/, представляваща Сграда с идентификатор№ 56695.501.564.1/пет, шест, шест, девет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, четири, точка, едно/, при съседни на поземления имот, съгласно акт за собственост: 501.565. Имотът е със стар идентификатор -имот I- Овчарник № 5А, а съгласно кадастрална скица: Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: Парцел X, съседни: 56695.501.585, 56695.501.565 и 56695.501.584.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 124128лв. /сто двадесет и четири хиляди сто двадесет и осем лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса на задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

1. Учредяване на договорна ипотека, вписана във Вх.рег.№ 9699 от 25.06.2007г., том 4, акт.№ 71/2007г. по описа на СВ Добрич.
2. Учредяване право на строеж с н.а., вписан във Вх.рег.№ 12149 от 15.11.2012г., том 28, акт.№ 119/2012г. по описа на СВ Добрич.
3. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 3384 от 26.03.2013г., том 1, акт.№ 188/2013г. по описа на СВ Добрич.
4. Въстъпване в дълг, вписана във Вх.рег.№ 9295 от 28.08.2013г., том 2, акт.№ 78/2013г. по описа на СВ Добрич.
5. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 10341 от 01.10.2013г., том 3, акт.№ 176/2013г. по описа на СВ Добрич.
6. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 1007 от 31.01.2014г., том 1, акт.№ 77/2014г. по описа на СВ Добрич.
7. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 1321 от 07.02.2014г., том 1, акт.№ 100/2014г. по описа на СВ Добрич.
8. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 9890 от 28.10.2014г., том 4, акт.№ 93/2014г. по описа на СВ Добрич.
9. Възбрана, вписана във Вх.рег.№ 181 от 09.01.2015г., том 1, акт.№ 10/2015г. по описа на СВ Добрич.
10. Отказ от вещни права, вписан във Вх.рег.№ 5720 от 27.06.2016г., том 11, акт.№ 53/2016г. по описа на СВ Добрич.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл.487-501 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **09.10.2020 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
Николай Ников



Помощник:

(Часдар Стойнов)