



изх.№ 12053/18.08.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20198100400531

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.09.2020г. до 17 часа на 01.10.2020г. в сградата на Районен съд Каварна, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на длъжника КУРОРТНО СТРОИТЕЛСТВО ООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Божурец, общ.Каварна, обл.Добрич, представляващ: 1/2/една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 05009.515.266, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 8939 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предходен идентификатор- няма, номер по предходен план: 266, при съсед: 05009.515.282, 05009.515.299, 05009.200.74, 05009.515.298, 05009.515.264. Имотът е с променено предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, въз основа на Решение №9/14.12.2006г. на на Комисия по земеделските земи към ОДЗГ, град Добрич. Имотът попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ 0000573 "Комплекс Калиакра", обявена със Заповед №РД-815/12.12.2017г. и защитена зона за опазване на дивите птици ВГ 0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед №РД-353/03.05.2021г., изм. И доп. Заповед №РД-816/12.12.2017г., и двете на министъра на околната среда и водите; имотът изцяло попада в границите на тип природно местообитание 62 С0“Понто-Сарматски стени“, съгласно приложение №3 от Заповед №РД-815/12.12.2017г. на министъра на околната среда и водите.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването: **32448лева с ДДС** /тридесет и две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева с включен ДДС/, от които: Данъчна основа в размер на 27040лв./двадесет и седем хиляди и четиридесет лева/ и ДДС в размер на 5408лв./пет хиляди четиристотин и осем лева/.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - ВГ51СЕСВ97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в .

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 1389 от 08.07.2019г., том 1, Акт№ 104/2019г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 2762 от 14.12.2017г., том 2, Акт№ 74/2017г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 2698 от 02.10.2014г., том 1, Акт№ 185/2014г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 727 от 25.03.2014г., том 1, Акт№ 56/2014г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 323 от 17.02.2014г., том 1, Акт№ 36/2014г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 302 от 13.02.2014г., том 1, Акт№ 32/2014г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 3058 от 24.10.2013г., том 2, Акт№ 44/2013г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 265 от 31.01.2013г., том 1, Акт№ 12/2013г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 264 от 31.01.2013г., том 1, Акт№ 11/2013г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 263 от 31.01.2013г., том 1, Акт№ 10/2013г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 2652 от 10.10.2012г., том 2, Акт№ 21/2012г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 2532 от 27.09.2012г., том 2, Акт№ 16/2012г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 115 от 20.01.2012г., том 1, Акт№ 23/2012г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 4 от 03.01.2011г., том 1, Акт№ 1/2011г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 3348 от 03.11.2010г., том 2, Акт№ 72/2010г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 3326 от 01.11.2010г., том 2, Акт№ 68/2010г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 1370 от 02.04.2009г., том 1, Акт№ 38/2009г.; Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 1369 от 02.04.2009г., том 1, Акт№ 37/2009г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 02.10.2020 г. – 10.00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Силвия Димитрова)