



изх.№ 27914/14.10.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400528

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 17 часа на 27.11.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СТИН ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/ представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор№ 72624.610.151 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е със Заповед №КД-14-08-Д-0043/19.07.2005г. на Началника на СГКК-Добрич с площ от 3453кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и три кв.м./, а по документ за собственост с площ от 3452кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: квартал 8 /осем/, парцел XIII /тринадесет/, при съсед: имот с идентификатор 72624.610.130, имот с идентификатор 72624.610.404, имот с идентификатор 72624.610.621, имот с идентификатор 72624.610.182, имот с идентификатор 72624.610.150, ведно с построените в имота: 1. Сграда с идентификатор№ 72624.610.151.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, едно/ със застроена площ от 533кв.м. /петстотин тридесет и три кв.м./, брой етажи: 4 /четири/, предназначение: Промислена страда, състояща се от 4 /четири/ самостоятелни обекти: 1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№ 72624.610.151.1.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-08-109/09.06.2010г. на Началника на СГКК, находящ се в гр. Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/, ет.1 /едно/ със застроена площ от 511кв.м. /петстотин и единадесет кв.м./, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /един/, самостоятелния обект се намира в страда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.151 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно/, ведно с прилежащо Избено помещение със застроена площ 495кв.м. /четиристотин деветдесет и пет кв.м./, както и 1/4 (една четвърт) идеална част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 72624.610.151.1.2; 1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№ 72624.610.151.1.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-08-109/09.06.2010г. на Началника на СГКК-Добрич, находящ се в гр. Добрич, ул. „Антон Стоянов" №1 /едно/, ет.2 /две/ със застроена площ от 472кв.м. /четиристотин седемдесет и два кв.м./, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /един/, самостоятелния обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.151 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно/, ведно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 72624.610.151.1.1, над обекта - 72624.610.151.1.3; 1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№ 72624.610.151.1.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-08-109/09.06.2010г. на Началника на СГКК-Добрич, находящ се в гр.Добрич, ул."Антон Стоянов" №1

/едно/, ет.3 /три/ със застроена площ 453кв.м. /четиристотин петдесет и три кв.м./, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /един/, самостоятелния обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.151 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно/, ведно с ¼ /една четвърт/ идеална част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 72624.610.151.1.2, над обекта - 72624.610.151.1.4; 1.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72624.610.151.1.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-08-109/09.06.2010г. на Началника на СГКК-Добрич, находящ се в гр. Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/, ет.4 /четири/ със застроена площ от 437кв.м. /четиристотин тридесет и седем кв.м./, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /един/, самостоятелния обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.151 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно/, ведно с ¼ /една четвърт/ идеална част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 72624.610.151.1.3, над обекта - няма; 2. Сграда с идентификатор № 72624.610.151.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15 от 12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/, със застроена площ от 9кв.м. /девет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство; 3. Сграда с идентификатор № 72624.610.151.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15 от 12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/, със застроена площ от 70кв.м. /седемдесет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; 4. Сграда с идентификатор № 72624.610.151.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, пет, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Добрич, ул."Антон Стоянов" №1 /едно/, със застроена площ от 301кв.м. /триста и един кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда. Сграда с идентификатор № 72624.610.151.4 е премахната.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването - 983376.00 лв. (деветстотин осемдесет и три хиляди триста седемдесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 4, акт 81/2025г., вх.рег.№ 5144/13.06.2025г., дв.вх.рег.№ 5100/2025г.; Възбрана вписана в том 3, акт 182/2023г., вх.рег.№ 6292/03.08.2023г., дв.вх.рег.№ 6254/2023г.; Договорна ипотека вписана в том 2, акт 102/2019г., вх.рег.№ 7483/02.09.2019г., дв.вх.рег.№ 7483/2019г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.11.2025 г. - 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Чалдар Стойков)