



изх.№ 10074/06.07.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20148100400518

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.08.2020 г. до 17 часа на 03.09.2020 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СЕРВЕТ БАЙСАЛМАН, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ. Добрич, обл.Добрич, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 72624.513.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/ 12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК с площ 4001кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 513014, при съседни: 72624.513.68, 72624.513.15, 72624.513.97, 72624.513.55, 72624.513.13, 72624.513.10, ведно и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към и под гореописания поземлен имот. Върху имота има ограничения: Електропровод 20 Кв. на 10м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода, не може да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 4 896.00 лева /четири хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ. Добрич, обл.Добрич, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 72624.513.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/ 12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК с площ 5999кв.м. по акт за собственост, а по скица с площ 6000кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за база за селскостопанска или горскостопанска техника, номер по предходен план: 513014, при съседни: 72624.513.54, 72624.513.15, 72624.513.97, ведно и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към и под гореописания поземлен имот. Върху имота има ограничения: Електропровод 20 Кв. на 10м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода, не може да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 56 232.00 лева /петдесет и шест хиляди двеста тридесет и два лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 2, акт 8/2013 г., дв. вх.рег.№6940/26.06.2013 г. с кредитодател „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД за сумата от 95000евро.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 04.09.2020 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

