



изх.№ 25531/25.09.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400004

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.10.2024 г. до 17 часа на 18.11.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ ПРОГРЕС, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, ул. „Петко Българанов“ №4 /четири/, ет.0 /нула/, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА със застроена площ от 76,89кв.м., представляващ имот с идентификатор №83017.502.2060.1.1 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, две, точка, две, нула, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №: РД 18-15/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.02.2013г., находящ се в сграда с идентификатор №83017.502.2060.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №83017.502.2060.1, адрес гр.Шабла, п.к.9680, ул.Петко Българанов, №4 – партерен етаж, с предназначение на самостоятелния обект – офис на едно ниво, при граници и съседни на обекта, на същия етаж: №83017.502.2060.1.2, под обекта: няма, над обекта: 83017.502.2060.1.7, както и три броя изби със застроена площ от 31,61кв.м., отстъпено право на строеж върху 106,87кв.м., ведно с 3,372% от общите части на сградата и 14,905% идеални части от магазинната част.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 65440.00 лв. (шестдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1559/21.07.2023г., том 1, акт № 146/2023г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 26/15.01.2024г., том 1, акт № 4/2024г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1184/17.07.2020г., том 1, акт № 100/2020г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 19.11.2024 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....

Николай Ников

Район на действие

Омощник

№ 810

Борислав Добрев

