



изх.№ 371/06.01.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400496

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.01.2025 г. до 17 часа на 10.02.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на КАВАЛИЕР ХАУЗ ООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Соколово, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.“Комсомолска“ №38-а, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67951.501.437/шест, седем, девет, пет, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-103/11.12.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.07.2015г., с площ от 741кв.м./седемстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 368, квартал: 29, парцел: IV, при съседни: 67951.47.23, 67951.501.438, 67951.501.442, 67951.501.839.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 18800.00 лв. (осемнадесет хиляди и осемстотин лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 181/2021г., вх.рег.№ 1768/07.07.2021г., дв.вх.рег.№ 1767/07.07.2021г., Възбрана вписана в том 2, акт 148/2021г., вх.рег.№ 3735/14.12.2021г., дв.вх.рег.№ 3732/14.12.2021г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **11.02.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойков)

