



изх.№ 24604/02.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400486

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.10.2025 г. до 17 часа на 24.11.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ДЕМИР ШЕФКЕТ САЛИ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в с.Къпиново, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, представляващ 1/4 /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с жилищно предназначение, а именно: ДВОРНО МЯСТО с площ от 435 кв.м., имот с пл.№ 83, за който е отреден УПИ-II-83, целия с площ от 855 кв.м, в кв.12 по подробния устройствен план на селото, при граници и съседи: улица; УПИ III-82, УПИ-VI-97, УПИ-VII-96 и УПИ-I-84, ведно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 70.50 кв.м.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 1120.00 лв. (хиляда сто и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена /112.00 лв./, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

### Вписани тежести върху гореописания имот:

-Възбрана, вписана в СВ – Генерал Тошево, вх.рег.№4175/01.11.2012г., дв.вх.рег.№4163/01.11.2012г., Акт Том: 1, Акт номер: 177, година: 2012г., наложена по изпълнително дело №20127360400468 по описа на ЧСИ Виктория Рогова;

-Възбрана, вписана в СВ – Генерал Тошево, вх.рег.№301/20.02.2023г., дв.вх.рег.№298/20.02.2023г., Акт Том: 1, Акт номер: 35, година: 2023г., обезпечаваща вземането на взыскателя;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 25.11.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:



(Борислав Добрев)