



изх.№ 378/06.01.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20188100400477

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.01.2025 г. до 17 часа на 27.02.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ЕНЧО ДИМИТРОВ ЕНЧЕВ, а ИМЕННО:

½ ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот, находящ се в с.Полковник Дяково, общ.Крушари, обл.Добрич. представляващ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – дворно място с площ по документи 2600кв.м. (две хиляди и шестстотин квадратни метра), за който са отредени парцели: парцел XVII (седемнадесет), имот с пл.№311 (триста и единадесет), на площ от 1260кв.м. (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра), ведно с построената КЪЩА с площ от 48кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра) и стопанска сграда на площ от 16кв.м. (шестнадесет квадратни метра) и парцел XVIII (осемнадесет) с пл.№311 (триста и единадесет) на площ от 1340кв.м. (хиляда триста и четиридесет квадратни метра) в квартал 25 (двадесет и пети) по плана на село Полковник Дяково, общ.Крушари, обл.Добрич, при граници и съседи: север – УПИ – VI – 313, VII – 310, VIII – 310, изток – УПИ – XVI – 308, юг – улица, запад – УПИ – XIX – 312

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 3312.00 лв. (три хиляди триста и дванадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 2, акт 83/2006г., вх.рег.№ 23/05.04.2006г., дв.вх.рег.№ 5909/2006г., Възбрана вписана в том 1, акт 177/2014г., вх.рег.№ 2652/20.03.2014г., дв.вх.рег.№ 2652/2018г., Възбрана вписана в том 4, акт 58/2018г., вх.рег.№ 10012/28.11.2018г., дв.вх.рег.№ 9970/2018г., в полза на взыскателя по делото.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.02.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

ПОМОЩНИК

(Борислав Добрев)