



изх.№ 21328/09.08.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20188100400477

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 19.08.2024 г. до 17 часа на 19.09.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ЕНЧО ДИМИТРОВ ЕНЧЕВ, а ИМЕННО:

*½ ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот, находящ се в землището на с.Полковник Дяково, общ.Крушари, обл.Добрич, представляващ поземлен имот с идентификатор №57234.21.133 (пет, седем, две, три, четири, точка, две, едно, точка, едно, три, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-525/02.08.2019г./02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ: 499кв.м. (четирисотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 4 (четвърта), номер по предходен план: 021133, съседни: №57234.21.132; №57234.21.168; №57234.21.134; №57234.21.167;*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 640.00 лв. (шестстотин и четиридесет лева).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 4, акт 58/2018г., вх.рег.№ 10012/28.11.2018г., дв.вх.рег.№ 9970/2018г., в полза на вискателя по делото.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явидите се наддавачи на **20.09.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....  
(Николай Ников/

ПОМОЩНИК:

(Борислав Добрев)

