



изх.№ 18241/13.09.2021 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20178100400474

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.10.2021 г. до 17 часа на 18.11.2021 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ВИТО-СУПЕР-ДИЯН ВЪЛЧЕВ ЕООД , а ИМЕННО:

Недвижим имот находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, бул.“25-ти септември“ № 19, ет. 0, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 72624.623.525.1.77, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/ 12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-няма данни за изменение, със застроена площ от 59,25кв.м., самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 72624.623.525.1, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.623.525, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта:1, ведно с прилежащите съответни те идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: 72624.623.525.1.60, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.623.525.1.76, 72624.623.525.1.61; под обекта: 72624.623.525.1.50, 72624.623.525.1.73; над обекта: 72624.623.525.1.32, 72624.623.525.1.31.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 39360.00лева /тридесет и девет хиляди и триста и шестдесет лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **здатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано в дв.вх.рег.№ 2435/16.03.2017г., том 2, акт 7/2017г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 704/29.01.2016г., том 1, акт 46/2016г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 9581/17.10.2014г., том 4, акт 60/2014г., Договорна ипотека вписана в дв.вх.рег.№ 5450/26.03.2007г., том 2, акт 58/2007г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **19.11.2021 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

