



изх.№ 4800/18.03.2022 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400460

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.04.2022 г. до 17 часа на 11.05.2022 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИНА ДОНЧЕВА ДИМИТРОВА, а ИМЕННО:

**1/3 идеални части** от недвижим имот, находящ се в село **Българево, общ.Каварна, обл.Добрич**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07257.128.44/нула, седем, две, пет, седем, точка, едно, две, осем, точка, четири, четири/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 210 кв.м./двеста и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 128044, при съседни: 07257.125.581, 07257.128.43, 07257.127.585, 07257.128.45.

**НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 104лв. /сто и четири лева/.**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот:

Възбрана вписана в том 1, акт 157/2021г., дв.вх.рег.№1795/17.08.2021 г.;

Възбрана вписана в том 1, акт 153/2021г., дв.вх.рег.№1770/13.08.2021 г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **12.05.2022 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

