



изх.№ 20037/12.10.2021 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20138100400460

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 08.11.2021 г. до 17 часа на 08.12.2021 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник Ивилина Миланова Иванова и на длъжника Пламен Миланов Иванов, а ИМЕННО:

Недвижим имот находящ се в с.Росица, общ.Ген.Тошево, обл.Добрич, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ -ДВОРНО МЯСТО с площ 1080 кв.м. представляващ част от имот с плано снимачен № 137, за който е отреден парцел IX в квартал 52 по плана на село Росица, съгласно улична регулация, утвърдена със Заповед № 5214/1950 год. ведно с построените в същото дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 58.17 кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА при граници на имота: улица, парцел VIII-139, парцел XII-138, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **5688.00 лева /пет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 001, акт 152/2007 г., дв. вх.рег.№4447/06.12.2007 г. за обезпечаване на вземането на вискателя; Възбрана вписана в том 1, акт 160, дв. вх.рег.№3010/07.09.2011 г.; Възбрана вписана в том 1, акт 41, дв. вх.рег.№1031/20.03.2013 г. за обезпечаване на вземането на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **09.12.2021 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

