



изх.№ 7233/14.03.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400452

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.03.2024 г. до 17 часа на 29.04.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуписания недвижим имот, собственост на ЕЙВИ.УАЙ.И.ЕЙ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, жк.„Кранево Кашулис Райска градина“, бл.Д, ет.3, ап.318, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ с идентификатор № 39459.23.50.6.12 /три, девет, четири, пет, девет, точка, две, три, точка, пет, нула, точка, шест, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ: 54.81кв.м./петдесет и четири квадратни метра и осемдесет и един квадратни сантиметра/, състоящ се от: дневна зона с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и два балкона, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 39459.23.50.6.13, под обекта – 39459.23.50.6.6, над обекта – няма, самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 39459.23.50.6, разположена в поземлен имот с площ от 9067кв.м., находящ се в местността „Юртлука“ с идентификатор№39459.23.50, предназначение на самостоятелният обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, ведно с Изба №39 с площ от 6,54кв.м., ведно с припадащите се 5,0898% идеални части от общите части на сградата и правото на стоеж, представляващи 20,93кв.м./двадесет квадратни метра и деветдесет и три квадратни и сантиметра, както и 41,82кв.м./четиридесет и един квадратни метра и осемдесет и два квадратни сантиметра/ идеални части от правото на собственост върху поземления имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **37080.00 лв.** (тридесет и седем хиляди и осемдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег.№2178/21.06.2023г., акт 225/2023г., том 1; Учредяване на договорна ипотека вписана с дв.вх.рег.№3020/15.08.2008г., акт 11/2008г., том 2, Подновена с дв.вх.рег.№1878/07.08.2018г., акт 32/2018г., том 2

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.04.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

ПОМОЩНИК А БЪЛГАРИЯ
(Чавдар Стойнов)