



изх.№ 35052/11.12.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400440

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 06.02.2025 г. до 17 часа на 06.03.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ПЛАМЕН КОСТАДИНОВ СТЕФАНОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, местност „Летището“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №02508.49.5 (нула, две, пет, нула, осем, точка, четири, девет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 500кв.м. (петстотин квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 3 (трета), стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 049005 (нула, четири, девет, нула, нула, пет); при съседи: 02508.49.283, 02508.49.7, 02508.49.8, 02508.49.6, 02508.49.2, 02508.49.4. Върху имота има наложени ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **3672.00 лв.** (три хиляди шестстотин седемдесет и два лева).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег. №2106/19.07.2024г., акт 191/2024г., том 1

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **07.03.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

