



изх.№ 8040/09.05.2019 г.  
КАМАРА НА ЧСИ  
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,  
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2  
Тел. 058/62-11-77  
изп.д.№20128100400438

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.05.2019 г. до 17 часа на 27.06.2019 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на РАК - 13 ООД , а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39459.503.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед №300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 2 576 кв.м. по документ за собственост, а по скица с площ от 2 577 кв.м., номер по преходен план: 106,107, квартал:503, при съседни на поземления имот: 39459.503.55; 39459.503.65; 39459.503.216; 39459.503.196, който имот е образуван от обединяването на имоти с идентификатори - 503.106 и 503.107, ведно с построените в имота сгради, а именно: ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ със застроена площ от 232.75 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж, а по скица – с площ от 322 кв.м. и разгъната застроена площ от 530.39 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж; ВКОПАН ЕТАЖ със застроена площ от 232.75 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж; ПОКРИТА ТЕРАСА със застроена площ от 64.89 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж, и трите обекта с идентификатор 39459.503.166.3; 1 бр./един брой/ МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ и 21 бр. /двадесет и един броя/ МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ И ПАКЕТИРАНИ ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с обща застроена площ от 451.81 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж, а по скица 199 кв.м. и 259 кв.м., всички с кадастрални номера 39459.503.166.1 и 39459.503.166.2; ОГРАДА с дължина 206 м.л., както и ТРАФОПОСТ /БКТП/ със застроена площ от 11.88 кв.м. по удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж, а по скица 9 кв.м. с кадастрален №39459.503.166.4.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 666432.00лева /шестстотин шестдесет и шест хиляди четиристотин тридесет и два лева/ от които данъчна основа: 555360 лева и ДДС: 111072 лева

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в **Специална сметка в ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД - BG15UBBS80025058412830.**

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 1, акт 4, дв.вх.рег.№55/16.1.2008 г. за обезпечаване на вземането на взискателя; Възбрана вписана в том 2, акт 77, дв. вх.рег.№3189/26.10.2012 г.; Възбрана вписана в том 2, акт 84, дв. вх.рег.№3243/31.10.2012 г.; Възбрана вписана в том 1, акт 132, дв. вх.рег.№1469/26.06.2015 г.; Възбрана вписана в том 1, акт 187, дв. вх.рег.№1562/29.06.2017 г.; Учредяване на право на строеж вписано в том 1, акт 98, дв. вх.рег. №323/06.02.2006 г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.06.2019 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

Николай Ников/

(Силвия Димитрова)