



изх.№ 22087/05.11.2021 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20188100400341

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.01.2022 г. до 17 часа на 10.02.2022 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на КЕРА СТОЙЧЕВА ИВАНОВА, ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ и СТОЙЧО ИВАНОВ ДИМИТРОВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ул. "Струма" №2, вх.В,ет.5, ап.10, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №72624.615.7665.2.51, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-08-Д-0571/08.11.2005г., с площ от 120,18кв.м., предназначение: Жилище, апартамент, разположен в сграда №2 в поземлен имот №72624.615.7665, брой нива на обекта:1, прилежащи части: изба №9 - 10.84кв.м., таван №10 - 13.83кв.м., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.615.7665.2.50, под обекта: 72624.615.7665.2.45, над обект: няма.*

*Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ул. "Струма" №2, вх.В,ет.0, гараж 8, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №72624.615.7665.2.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 18,32кв.м., предназначение: ГАРАЖ в сграда, разположен в сграда №2 в поземлен имот №72624.615.7665, брой нива на обекта:1, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.615.7665.2.7, 72624.615.7665.2.6, 72624.615.7665.2.5, 72624.615.7665.2.4, 72624.615.7665.2.9, под обекта: няма, над обект: 72624.615.7665.2.27.*

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването – **101664.00 лева /Сто и една хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/**

**Задатък: 10166.40 лева.** На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести върху гореописания имот:**

За имот с идентификатор №72624.615.7665.2.51- Учредяване на договорна ипотека,вписано в дв.вх.рег. №11711/12.08.2008г., том 5, акт 168,кн.Договорни ипотеки; Учредяване на договорна ипотека,вписано в дв.вх.рег. №8520/16.09.2014г., том 2, акт 58,кн.Договорни ипотеки;Възбрана,вписана в дв.вх.рег.№4765/20.06.2018г., том 2, акт 160,кн.Възбрани;Възбрана,вписана в дв.вх.рег.№10755/20.12.2019г., том 4, акт 74,кн.Възбрани;

За имот с идентификатор№72624.615.7665.2.8 -Учредяване на договорна ипотека, вписано в том 5, акт 168/2008 г. дв.вх.рег.№11711/12.08.2008г. в полза на „Юробанк България“ АД; Учредяване на договорна ипотека вписано в том 2, акт 58/2014 г. дв.вх.рег.№8520/16.09.2014 - в полза на „Юробанк България“ АД; Възбрана вписана в том 2, акт 160, дв.вх.рег. №4765/20.06.2018 г. - за обезпечаване на вземането на вискателя по настоящото дело.Възбрана,вписана в дв.вх.рег. №2022/22.03.2021г., том 2, акт 47,кн.Възбрани;Възбрана,вписана в дв.вх.рег.№10755/20.12.2019г., том 4 акт 74,кн.Възбрани;

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **11.02.2022 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: \_\_\_\_\_

Николай Ников

