



изх.№ 16851/29.10.2019 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20148100400324

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.11.2019 г. до 17 часа на 11.12.2019 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ХРИСОСТОМАС КОНСТАНТИНОВ ПАТРОКЛОВ и РОСИЦА ХРИСТОВА РУСЕВА - ПАТРОКЛОВА., а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Каварна, общ.Каварна, обл.Добрич, ул."Г.С.Раковски" № 4, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35064.501.9805, стар идентификатор: 35064.501.9804 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 450 кв.м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, ведно със СГРАДА с идентификатор 35064.501.9805.1, със застроена площ 193 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение, при съседни: 35064.501.4611, 35064.501.9498, 35064.501.3283, 35064.501.1148, 35064.501.9684.,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **158472.00 лева /сто петдесет и осем хиляди четиритотин седемдесет и два лева/**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: **в Специална сметка в ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД - BG15UBBSS80025058412830 клон Добрич.**

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договорна ипотека вписана в том 1, акт 147, дв.вх.рег.№2916/21.06.2007 г. - за обезпечаване вземането на ипотекарния кредитор СИБАНК АД; Законна ипотека вписана в том 1, акт 27, дв.вх.рег.№4273/29.10.2008 г. - за обезпечаване вземането на взыскателя ОББ АД; Възбрана вписана в том 1, акт 129, дв. вх.рег.№2022/11.07.2014 г. за обезпечаване на вземането на взыскателя по настоящото изпълнително дело;

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **12.12.2019 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников/

Помощник:

(Силвия Димитрова)

