



изх.№ 7234/14.03.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400252

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.04.2024 г. до 17 часа на 09.05.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ДАНИЕЛ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ, а ИМЕННО:

*1/4 идеална част от недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл. Добрич, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 72624.284.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, целия с площ от 3834 кв.м., с номер по предходен план: 284055, квартал: 0, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 72624.284.56, 72624.284.15, 72624.284.85, 72624.284.84, 72624.284.52.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **2736.00 лв.** (две хиляди седемстотин тридесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена /273.00 лв./, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот:

1. Възбрана, вписана по в СВ – Добрич във вх.рег.№2599/05.04.2018г., дв.вх.рег.№2586/05.04.2018г., Акт Том: 2, Акт номер: 18, година: 2018г.;
2. Възбрана, вписана по в СВ – Добрич във вх.рег.№2601/31.03.2023г., дв.вх.рег.№2592/31.03.2023г., Акт Том: 2, Акт номер: 76, година: 2023г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл.487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **10.05.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников

Помощник

(Борислав Добрев)

