



изх. № 18470/28.08.2023 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20238100400230

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.09.2023 г. до 17 часа на 18.10.2023 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ЮНАЛ ИЗЕТ ЮСЕИН, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ж.к. "Балик" бл.9 /девет/, вх.Б, ет.8 /осем/, ап.22 /двадесет и две/, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.619.216.4.45 /седем две шест две четири точка шест едно девет точка две едно шест точка четири точка четири пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.01.2015г., предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, намира се на етаж 8 в сграда с идентификатор 72624.619.216.4, разположена в поземлен имот 72624.619.216, с площ от 46.29кв.м. /четиридесет и шест цяло и двадесет и девет десети квадратни метра/, състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, ниво: 1, брой нива на обекта: 1, ведно с прилежащи части: избено помещение №22 /двадесет и две/ - 3,45кв., както и 0,4550% ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.619.216.4.44, 72624.619.216.4.46, под обекта: 72624.619.216.4.42, над обекта: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **43488.00 лв.** (четиридесет и три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: учредена Договорна ипотека в полза на ФИНАНСОВА КЪЩА ЛОГОС - ТМ АД, вх.рег. №924/08.02.2022г., том 1, акт 34/2022г., дв.вх.рег.№ 918/08.02.2022г., книга Договорни ипотеки на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК АД, вх.рег. №8749/12.10.2022г., том 4, акт 138/2022г., дв.вх.рег.№ 8694/12.10.2022г., книга Възбрани на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК АД, вх.рег. №8989/19.10.2022г., том 4, акт 160/2022г., дв.вх.рег.№ 8945/19.10.2022г., книга Възбрани на СВ Добрич,вписана Възбрана в полза на ФИНАНСОВА КЪЩА ЛОГОС - ТМ АД, вх.рег. №2186/21.03.2023г., том 2, акт 50/2023г., дв.вх.рег.№ 2176/21.03.2023г., книга Възбрани на СВ Добрич

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **19.10.2023 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
Николай Ников/



(Борислав Добрев)