



изх.№ 10058/06.07.2020 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20158100400222

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.08.2020 г. до 17 часа на 10.09.2020 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на НИНА ЙОРДАНОВА ЦВЕТКОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящи се в село Сенокос, Община Балчик, Област Добрич, ул. "Девети Септември" №55, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66250.501.703 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Сенокос, одобрени със Заповед №300-5-97/ 06.11.2003г. На Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед №КД-14-08-Б-1099/21.06.2007г. На Началника на СГКК – Добрич, с площ на Поземления имот – 1544кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 393, квартал 5, парцел XVII и съгласно представена скица, издадена от СГКК-град Добрич, а по документи за собственост – урегулиран поземлен имот XIX, в квартал 5 по плана на село Сенокос, заедно с построените в Поземлен имот – едноетажна масивна нежилнищна сграда, с пристройка към нея, в степен на завършеност на пристройката: „груб строеж“, с обща застроена площ, съгласно Удостоверение за данъчна оценка – 185,65 кв.м., заедно с всички подобрения и приращения в Сградата с пристройката, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същите или отделни техни части, заедно с правото на строеж на сградите върху поземления имот, в които са построени, както и с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в Поземления имот, при съседни: поземлен имот с идентификатор 66250.501.585, поземлен имот с идентификатор 66250.501.702 и поземлен имот с идентификатор 66250.501.550, съгласно скица, издадена от СГКК- град Добрич, Сградата с Пристройка към нея по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Сенокос са обозначени като: Сграда с идентификатор 66250.501.703.1, със застроена площ – 157кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за обществено хранене и Сграда, с идентификатор 66250.501.703.2, със застроена площ 134кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за обществено хранене.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 26 000.00лева /двадесет и шест хиляди лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51СЕСВ97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: 1.Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 1911 от 10.08.2015г., том 1, Акт№ 182/2015г.; 2.Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 2450 от 29.05.2013г., том 1, Акт№ 147/2013г.; 3.Договорна ипотека, вписана в дв.вх.рег.№ 1284 от 01.03.2013г., том 1, Акт№ 14/2013г.; 4.Договорна ипотека, вписана в дв.вх.рег.№ 1966 от 26.05.2009г., том 1, Акт№ 64/2009г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 11.09.2020 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....

(Николай Ников/



(Тавдар Стойнов)